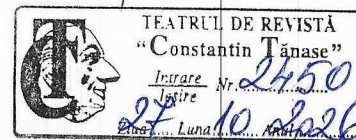


738 AA/27.10.2016

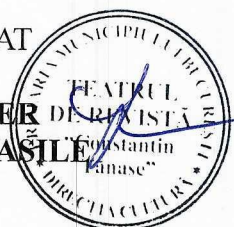


Teatrul de Revistă „CONSTANTIN TĂNASE”



APROBAT

MANAGER
MURARU VASILE



STRATEGIA DE CONTRACTARE

Capitolul I: AUTORITATEA CONTRACTANTA TEATRUL DE REVISTA „CONSTANTIN TANASE”

Adresa postala: Calea Victoriei, nr.33, Sector 1, Bucuresti, Cod postal: 010062,

Persoana de contact: Girboni Madalina. Telefon: 021.312.10.29

Email: achizitii@teatrultanase.ro

Teatrul de Revistă „Constantin Tanase” este o institutie publica de cultura si are ca obiect de activitate producerea si prezentarea spectacolelor de teatru.

Capitolul II: OBIECTUL ACHIZITIEI

TITLU CONTRACT: SERVICII DE PAZA

Obiectivul general al achizitiei il constituie achizitionarea de servicii de paza pentru sediul din administrarea Teatrului de Revista „Constantin Tanase”, servicii care se vor efectua de catre societati comerciale specializate cu personal calificat, 24 ore/24 ore 7 zile/7 zile.

COD CPV: 79713000-5

Procedura selectata: Procedura simplificata proprie (interna).

1. DATELE CONTRACTULUI

AMPLASAMENT: TEATRUL DE REVISTA
„CONSTANTIN TANASE”

Autoritatea Contractanta: TEATRUL DE REVISTA
„CONSTANTIN TANASE”

COD CPV: 79713000-5 Servicii de pază - Anexa 2

Valoarea estimată a contractului care face obiectul prezentei proceduri de atribuire:
280.320,00 lei fără TVA.

Valoarea estimata a contractului a fost calculata conform regulilor prevazute in Cap. I, Sectiunea a 4-a, Paragraful 3 din Legea nr. 98/2016, avand in vedere:

- Piata de profil;
- Tariful de paza conform prevederilor legale;
- Hotararea de Guvern pentru stabilirea salariului minim brut pe economie;
- Costurile salariale generate de orele suplimentare, programul de noapte si

- sarbatorile legale, concediul de odihna, eventualele concedii medicale;
 - Cheltuielile directe;
 - Cheltuielile indirecte;
- Procedura selectată: Procedură simplificată proprie(interna).

Serviciile ce urmează a se achiziționa sunt servicii de pază, în conformitate cu Legea 333/2003 republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor și H.G. Nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice prevăzute de legea pazei. Prestatorul va asigura personal calificat conform legislației în vigoare.

Obiectul achiziției îl constituie executarea de către Prestator a unor servicii de pază în folosul Beneficiarului pentru asigurarea integrității bunurilor și valorilor acestora, a persoanelor (salariaților, vizitatorilor, spectatorilor), precum și prevenirea producerii unor evenimente deosebite (distrugerii de bunuri, altercații între persoane, incendii, avarii, explozii, etc.) la obiectivul din administrarea Teatrului de Revista „Constantin Tanase” situate în București: Sediul institutiei si sala de spectacole „SAVOY” situate în Calea Victoriei nr.33, sector 1, București. Serviciul de paza va fi asigurat permanent (24/24) prin post fix , prin patrulare, supraveghere acces, paza si protectia obiectivului, bunurilor si persoanelor.

2. MODALITATEA DE ATRIBUIRE

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă elaborează și aprobă strategia de contractare a fiecărui proces de achiziție publică.

Prin intermediul strategiei de contractare se documentează deciziile din etapa de planificare/pregătire a unui achiziții în legătură cu elementele prevăzute la art. 9 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016.

În elaborarea strategiei de contractare, autoritatea contractantă va avea în vedere inclusiv justificarea informațiilor pe care le completează ulterior în fișa de date, aferente elementelor precizate în cadrul prevederilor legale sus-menționate.

Obiectul contractului este dat de necesitatea autorității contractante de a achiziționa servicii de pază ale unui operator economic care să aibă capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, întrucât institutia nu dispune de personal specializat care să execute astfel de servicii.

Prin intermediul prezentei strategii de contractare autoritatea contractantă urmărește documentarea deciziilor din etapa de planificare/pregătire a achiziției în legătură cu:

a) relația dintre obiectul, constrângerile asociate și complexitatea contractului, pe de o parte, și resursele disponibile la nivel de autoritate contractantă pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție publică, pe de altă parte:

Pentru derularea etapelor procesului de achiziție publică se vor folosi resursele profesionale disponibile la nivelul autorității contractante, astfel:

1) personal din cadrul Serviciului Financiar Contabilitate, Serviciului Administrativ, Biroului Achiziții Publice, pentru etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuire a contractului.

2) reprezentanți ai compartimentului de specialitate care au identificat necesitatea, pentru etapele de planificare/pregătire, inclusiv consultarea pieței, postatribuirea contractului, executarea și monitorizarea implementării acestuia;

3) personalul din cadrul altor compartimente ale autorității contractante va sprijini

activitatea Biroului Achiziții Publice pe parcursul derulării procedurii, în funcție de necesitățile ce vor fi identificate (de exemplu: economic, juridic, tehnic, etc.);

4) servicii auxiliare, având în vedere natura și complexitatea contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor aferente obiectivului de investiții „Servicii de pază” pentru obiectivele din cadrul Teatrului de Revizita „Constantin Tanase” prezentat mai sus, coroborat cu constrângerea generată de lipsa personalului de specialitate din cadrul autorității contractante, s-a impus contractarea de servicii auxiliare, astfel încât necesitatea subscrierii să poată fi satisfăcută la un nivel optim de performanță și eficiență economică/socială, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (menționate în caietul de sarcini).

3. PROCEDURA DE ATRIBUIRE ALEASA

Serviciile de pază (Cod CPV: 79713000-5) sunt servicii ce se regăsesc pe Anexa 2 din Legea nr. 98/2016 cu actualizările în vigoare. Serviciile respective se pot achiziționa prin procedură simplificată proprie cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din lege.

Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia:

Autoritatea contractantă a stabilit că este oportun și în avantajul acesteia să încheie un contract de prestări servicii, alegerea contractului constând în faptul că aceste servicii au caracter necesar și repetitiv pentru buna desfășurare a activităților, în condiții optime de siguranță în locația care aparține Teatrului de Revizita „Constantin Tanase”. Executarea contractului de servicii se vor face conform prevederilor art. 4, art. 5, art. 6, art. 7 și art. 8. Implementarea și urmărirea derulării contractului se vor face prin compartimentul de specialitate desemnat de către autoritatea contractantă.

4. PREȚUL TOTAL AL CONTRACTULUI

4.1. Valoarea estimată a achiziției este de 280.320,00 lei fără TVA. Prețul total al serviciilor va fi cel oferit de către operatorul economic desemnat câștigător în cadrul propunerii financiare, redevenind preț ferm în contractul ce se va încheia.

5. AJUSTAREA PREȚULUI

5.1 - Prețul serviciilor poate fi modificat pe perioada contractată, numai în condițiile modificării legislației salariale și/sau legislației fiscale. Prețul ajustat va rezulta din salariul minim brut garantat pe economie la care se vor aplica cheltuielile în procente indicate în propunerea financiară declarată castigatoare. Cheltuielile în procente indicate în propunerea financiară, pot fi modificate numai ca urmare a unor prevederi legale sau legislative în domeniul fiscal, altfel acestea nu se pot modifica pe toată perioada contractantă.

6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

6.1 - Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea serviciilor în propunerea tehnică și în Caietul de Sarcini, ce vor deveni anexe la contract.

6.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în contract, asigurând continuitatea activității cu personal calificat, autorizat și dotat corespunzător.

6.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură rezultate din neîndeplinirea sau îndeplinirea

defectuoasă a obligațiilor contractuale din culpa sa, cu excepția situațiilor de forță majoră sau caz fortuit, probate conform prevederilor legale în vigoare.

6.4- Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

7. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

7.1- Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv 30 zile de la recepția facturii de către acesta;

7.2-Achizitorul se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului contract o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului în care prestatorul declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

a)justificările privind determinarea valorii estimate a contractului, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru autoritatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului institutiei publice în care activează autoritatea contractantă;

Valoarea estimată a achiziției este de 280.320,00 lei fără TVA.

(a)Estimarea valorii achiziției s-a făcut cu respectarea prevederilor Cap. 1 Secțiunii a 4-a, Paragraful 3. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pentru fundamentarea prețurilor luându-se în calcul media prețurilor existente pe piață, în domeniul acestor servicii.

b)justificările privind alegerea procedurii de atribuire în situațiile prevăzute la art. 82 alin. (3)⁽⁶⁾ din Lege și, după caz, decizia de a reduce termenele în condițiile legii, criterii de calificare privind capacitatea și, după caz, criteriile de selecție, criteriul de atribuire și factorii de evaluare utilizați;

Luând în considerare stricta necesitate a acestor servicii care fac obiectul prezentei achiziții, vom încheia un contract , cu o valabilitate de 12 luni, cu 1 (unu) operator economic.

Pe cale de consecință, entitatea contractantă a solicitat:

A.Situația personală a ofertantului:

- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016.
Notă: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător.

- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea 98/2016

- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile . art. 167 din Legea 98/2016.

Notă: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător. Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art.59 si 60 din Legea nr.98/2016.

a) Notă: Informațiile solicitate pentru neîncadrarea în prevederile art. 59 si 60 din Legea

nr.98/2016 sunt solicitate și subcontractantului și terțului susținător, dacă este cazul.

b) Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt următoarele:

MURARU VASILE – MANAGER, CIONTEA IULIANA- CONTABIL SEF

Comisia de Evaluare Oferte:

Girboni Madalina -Presedinte comisie cu drept de vot, Ciontea Iuliana-Contabil Sef-Membru,Matei Cristian-Sef Serviciu Administrativ Membru .Membri de rezerva :Calota Alina Presedinte-membru,Dumitrache Gabriela -membru,Mateas Mirela Nicoleta -membru,Secretar comisie-Georgescu Ioana.

B. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații privind experiența similară:

- listă a principalelor prestări de servicii similare în ultimii 3 ani conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. Lista va fi însoțită de certificate/documente emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar care să confirme prestarea serviciilor de pază. Certificatele/documentele trebuie să cuprindă cel puțin elementele de identificare ale prestatorului pentru care sunt emise (număr și data contract, calitatea prestatorului - contractant unic, membru într-o asocieră și procentul sau de participare, subcontractant și partea de contract realizată, denumire obiect contract, inclusiv o descriere succintă a obiectului contractului), valoarea contractuală realizată exprimată în lei fără TVA.

C. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Informații privind atestarea personalului:

- declarație pe proprie răspundere dată de reprezentantul legal al prestatorului din care să rezulte că personalul de specialitate (agenții de pază) este avizat, atestat de organele de poliție abilitate, instruit, echipat și dotat pentru activitatea prestată, conform Legii nr. 333/2003.

8. ALEGEREA ȘI JUSTIFICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE ȘI, DUPĂ CAZ, FACTORILOR DE EVALUARE UTILIZAȚI

În caietul de sarcini, autoritatea contractantă a menționat toate cerințele minime și obligatorii impuse pentru prestarea serviciilor ce se doresc a fi achiziționate, pe care operatorii economici trebuie să le îndeplinească pentru derularea în bune condiții a contractului de servicii.

Criteriile de selecție au fost stabilite conformitate cu prevederile art.172-180 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, reglementate de art.111 din Legea 98/2016.

Criteriul de atribuire utilizat este Pretul cel mai scăzut, astfel cum este prevăzut la art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr.98/2016.

Aplicarea criteriului de atribuire se va face doar ofertelor care respectă toate cerințele din caietul de sarcini. Serviciul de pază are un caracter permanent și esențial pentru siguranța obiectivului Teatrului de Reviză „Constantin Tănase”. Întreruperea acestuia ar genera riscuri majore de securitate, efracție sau vandalism asupra bunurilor publice, riscuri pe care autoritatea contractantă nu și le poate asuma.

Imprevizibilitatea depășirii pragului .

Având în vedere recalcularea valorii estimate (280.320,00 lei fără TVA), s-a constatat că valoarea necesarului depășește pragul valoric legal până la care este permisă achiziția directă de servicii, conform prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Această situație impune în mod obligatoriu aplicarea unei proceduri simplificate proprii.

„Clauza suspensivă”: Având în vedere prevederile Legii 98/2016 și faptul că la data lansării procedurii bugetul pentru întreaga perioadă a contractului nu este încă aprobat, procedura de atribuire este lansată sub rezerva clauzei suspensive. Semnarea contractului este condiționată de alocarea creditelor bugetare necesare. În cazul în care creditele bugetare nu sunt alocate, Autoritatea Contractantă, după expirarea perioadei de 90 zile, își rezervă dreptul de a anula procedura fără ca operatorii economici să poată pretinde despăgubiri.

Corelarea cu execuția de 1/12 din Bugetul de Finanțe Publice Locale

Pentru contractul încheiat, în situația neaprobării bugetului anual până la data semnării, plățile se vor efectua în regim de execuție bugetară provizorie, conform Art. 40 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, în limita a 1/12 lunar din bugetul anului precedent, până la adoptarea noului buget pe anul în curs.

9.DOCUMENTE DE CONFIRMARE

- -Se va solicita deținerea unei Licențe de funcționare valabile, emise de Inspectoratul General al Poliției Române (I.G.P.R.) în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003, pentru activități de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de A.N.A.F. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării ofertei;
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local care să ateste că operatorul economic nu are datorii restante la momentul prezentării ofertei;
Declarații privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Persoanele juridice străine vor prezenta la data depunerii ofertei documente echivalente emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență.
Dacă este cazul operatorii economici vor prezenta documente prin care se demonstrează faptul că pot beneficia de derogările prevăzute la art. 166(2), 167(2) și art. 171 din Legea 98/2016.
-Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Această dovadă se va face prin prezentarea unui Certificat Constatator extins emis de ONRC (sau document echivalent pentru persoanele juridice străine), din care să rezulte că obiectul de activitate autorizat al firmei cuprinde codul CPV 79713000-5 (Servicii de pază).

10.MODALITATEA DE ACHIZIȚIE

Potrivit prevederilor art.11, alin.(1), lit. a) din HG. nr. 395/2016 procesul de achiziție publică se realizează cu resursele profesionale existente la nivelul autorității contractante

11.ALTE INFORMATII

Eventualele raspunsuri la clarificari se vor atasa la anuntul de participare. Aceste raspunsuri vor face parte din documentatia de atribuire si este obligatoriu ca la elaborarea ofertei sa fie avute in vedere. Daca pe primul loc in clasamentul preturilor sunt ofertanti cu preturi egale, pentru departajare se vor solicita noi oferte financiare care pot fi egale sau diminuate fata de cele initiale. Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in situatia in care alocarea resurselor financiare a fost sistata.

Compartiment Achizitii Publice
Girboni Madalina
Calotă Alina



Verificat

Ciontea Iuliana
Contabil sef

