



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI



**Teatrul de Revistă „CONSTANTIN TĂNASE”
GRADINA DE VARA “HERASTRAU”**

**SERVICIUL ADMINISTRATIV
NR. 160/22.06.2021**



CAIET DE SARCINI

**LUCRARI DE REPARATII SI VOPSITORIE PARAPETI INTERIORI SI PARDOSELI
GRADENE SPECTATORI GRADINA DE VARA HERASTRAU**

I Date generale

Denumirea achiziției

Lucrari de reparatii si vopsitorie parapeti interiori si pardoseli gradene spectatori Gradina de Vara Herastrau, Soseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff, nr.28, Sector 1.

45453000-7 Lucrări de reparații și de renovare

45442100-8 Lucrări de vopsire

II Obiectul achiziției îl constituie execuția lucrărilor de reparatii si vopsitorie pardoseli si parapeti interiori gradene spectatori Gradina de Vara Herastrau, Soseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff, nr.28, Sector 1.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor. Se recomanda vizitarea obiectivului de catre ofertanti. Executantul va verifica situatia din teren (cote, dimensiuni) si va semnala eventualele neconcordante cu Caietul de sarcini.

Lucrarile prezentate vor fi cotate in totalitate de catre ofertanti.

Ofertantii au deplina libertate de a-si prevedea in oferta propriile consumuri si tehnologii de executie, cu respectarea in totalitate a cerintelor calitative.

Se va avea in vedere ca executantul va achizitiona toate materialele, va asigura transportul si utilajele necesare executiei lucrarilor, precum si organizarea de santier (acolo unde este cazul).

Valoarea estimata a investitiei este de 325.000 lei fara TVA.

III Conditii de participare

In conformitate cu prevederile art. 163 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractanta solicita urmatoarele criterii de calificare si selectie:

- Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 164 din Legea nr.98/2016 (cerinta valabila si pentru eventualii subcontractanti) Formular nr. 1;
- Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016 (cerinta valabila si pentru eventualii subcontractanti) Formular nr. 2;
- Declaratie pe propria raspundere a ofertantului privind evitarea conflictului de interese, in temeiul art. 58-63 din Legea nr. 98/2016 Formular 3 si 4;
- Model de contract asumat;

IV Domeniul de aplicare

Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii si se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

V Propunere lucrari de reparatii

Generalități

Prezentul capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru lucrările de tencuieli noi sau refacerea tencuielilor existente, executate pe zidărie de cărămidă și pardoseli de beton, pregătirea și amorsarea suprafețelor ce urmează a fi vopsite.

Prevederile prezentului capitol se referă la condițiile, modul de alcătuire și execuție a lucrărilor.

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Demontarea scheletului metalic și înlăturarea suruburilor de fixare din pardoseala de beton (2230 scaune);
- Slefuirea mecanică a întregii suprafețe din beton (trepte, spații de odihnă, gradene scaune) pentru îndepărtarea totală a stratului vechi de vopsea (2064 mp);
- Reparații locale suport din beton (400 mp);
- Reparații fisuri cu rasină epoxidică (după slefuire);
- Slefuire și aspirare reparații;
- Amorsare suprafață din beton în două straturi cu amorsa tricomponentă (2064 mp);
- Aplicare vopsea de trafic intens pentru exterior în trei straturi (2064 mp);
- Grunduire și revopsire suport metalic scaune (2230 scaune);
- Remontare scaune (2230 scaune);
- Lucrări de reparații grosiere parapeti interiori gradene spectatori (250 mp);
- Slefuire reparații parapeti interiori gradene spectatori;
- Amorsare parapeti interiori gradene spectatori (450 mp);
- Zugravire parapeti interiori gradene spectatori, cu vopsea lavabilă (450 mp);

VI Lucrări de zugrăveli, vopsitorii

Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

VII Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Toate materialele și produsele puse în opera, trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele).

VIII Condiții de execuție

Zugrăvelile și vopsitoriile se vor executa în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini. Lucrările de finisare a pereților se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugrăvelilor și cel puțin +15 grade C în cazul vopsitoriilor (conform fișelor tehnice de produs).

Toate materialele vor fi utilizate numai dupa ce, in prealabil, s-a verificat ca au fost livrate cu certificate de calitate, care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor in vigoare.

IX Standarde si normative de referinta

C3 – 76 Normativ pentru executia si receptia lucrarilor de reparatii si zugraveli.
Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

X Condiții de calitate și verificarea lucrărilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform fiselor de produs, inclusiv suport tehnic din partea producătorului;
- recepția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se aspectul general (ton de culoare uniform, fără pete, fără scurgeri, fără impurități înglobate, fără urme de bidinea, fără corecturi sau retușuri care să distoneze cu tonul general, etc)
- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul support = o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)
- se verifică, de asemenea vizual, modul de vopsire al cadrelor metalice (dacă acestea sunt vopsite cu vopseaua adecvată, dacă sunt vopsite și pe suprafețele lor ascunse, etc);
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și zugrăveli) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri) și rectilinie.

Eventualele lucrari care nu respecta conditiile prevazute in Caietul de sarcini, vor fi refacute sau remediate.

XI Cerințe privind execuția lucrărilor

Măsuri generale

La executarea lucrărilor prestatorul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare (conform fisa tehnica).

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini si/sau lucrari suplimentare care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

Înainte de punerea în operă a finisajelor executantul va prezenta mostre beneficiarului.

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții si vor avea certificat de calitate și agrement tehnic, agreeate in CE..

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor

pe toata durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

XII Verificari și recepție

Pe parcursul efectuării lucrărilor, se verifica în mod special, de către executant:

- a) îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- b) calitatea principalelor materiale introduse în execuție, conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- c) recepția lucrărilor de reparații, zugrăveli și vopsitorii se va face numai după uscarea perfectă a acestora;

Pe parcursul executării tencuielilor se vor verifica respectarea tehnologiilor de execuție, precum și aplicarea straturilor succesive în grosimea prescrisă.

Verificarea aspectelor tencuielilor se va face vizual cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, a înrândurilor și ieșindurilor, iar planeitatea suprafeței se va verifica și cu dreptarul (de 2 m lungime) orientat pe toate direcțiile. Suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături de var nestins, urme vizibile de reparații locale. Gradul de netezire al suprafețelor tencuite se va verifica numai la cele gletuite (cu palma).

XIII Măsurile de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcție, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcție, etc.

XIV Conținutul ofertei tehnice

Ofertanții vor include în devizul oferta și sculele, dispozitivele și utilajele folosite, transportul molozului și resturilor rezultate în urma lucrărilor, sistemele de protecție pe perioada executării lucrărilor;

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări cu menționarea timpilor de execuție;

Propunerea tehnică va fi însoțită de un memoriu tehnic în care se va înscrice, în ordinea operațiilor executate, tehnologia și metodele folosite pentru realizarea lucrărilor, se vor specifica materialele folosite cu menționarea caracteristicilor tehnice ale acestora, alte detalii ale ofertanților pe care aceștia le consideră semnificative, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii de materiale;

Menționăm că devizele de lucrări trebuie separate pentru fiecare tip de lucrare, iar valoarea totală a lucrării va cuprinde un centralizator general cu valoarea cumulată a lucrărilor, inclusiv transportul materialelor și cheltuielile către stat, indirecte și profit;

Conținutul ofertei financiare

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- (1) Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- (2) Lista cantităților de lucrări;
- (3) Lista cuprinzând costurile cu manopera;
- (4) Lista cuprinzând costurile cu utilajele folosite;
- (5) Lista cuprinzând consumurile cu transportul.
- (6) Oferta trebuie tipărită, stampilată și semnată de reprezentantul autorizat al ofertantului.

Propunerea tehnică și propunerea financiară, însoțite de Formularul de ofertă, se vor introduce în plic închis, care va fi depus la secretariatul Teatrului de revista "Constantin Tanase" din Calea Victoriei nr. 33, sector 1, București

Perioada de execuție

Termenul de execuție și predare a lucrării: 2 luni (60 zile) de la data începerii lucrărilor stipulată în contract cu acordul ambelor părți.

Garantia Lucrării

Minim 24 luni de la recepția lucrărilor.

Sef Serviciu Administrativ,

