

357 A.P/21.09.2021  
700 C/21092021



Teatrul de Revistă „CONSTANTIN TĂNASE”



APROBAT  
MANAGER  
MURARU VASILE

## STRATEGIA DE CONTRACTARE

### Capitolul I: AUTORITATEA CONTRACTANTA TEATRUL DE REVISTA „CONSTANTIN TANASE”

Adresa postala: Calea Victoriei, nr.33, Sector 1, Bucuresti, Cod postal: 010062,  
Persoana de contact: Rata Madalina. Telefon: 021.312.10.29

**Email: achizitii@teatrultanase.ro**

Teatrul de Revista „Constantin Tanase” este o institutie publica de cultura si are ca obiect de activitate producerea si prezentarea spectacolelor de teatru.

### Capitolul II: OBIECTUL ACHIZITIEI

#### TITLU CONTRACT: SERVICII DE PAZA IN SEDIILE DIN ADMINISTRAREA INSTITUTIEI

Obiectivul general al achizitiei il constituie achizitionarea de servicii de paza pentru sediile din administrarea Teatrului de revista „Constantin Tanase”, servicii care se vor efectua de catre societati comerciale specializate cu personal calificat, 24 ore/24 ore 7 zile/7 zile.

COD CPV: 79713000-5

Procedura selectata: Procedura simplificata proprie

#### 1. DATELE CONTRACTULUI

AMPLASAMENT: TEATRUL DE REVISTA  
„CONSTANTIN TANASE”

Autoritatea Contractanta: TEATRUL DE REVISTA  
„CONSTANTIN TANASE”

**COD CPV: 79713000-5 Servicii de pază**

Valoarea estimată a contractului care face obiectul prezentei proceduri de atribuire:

**460.000 lei fără TVA.**

Valoarea estimata a contractului a fost calculata conform regulilor prevazute in Cap. I, Sectiunea a 4-a, Paragraful 3 din Legea nr. 98/2016, avand in vedere:

- Piata de profil;

- Tariful de paza conform prevederilor legale;
- Hotararea de Guvern pentru stabilirea salariului minim brut pe economie;
- Costurile salariale generate de orele suplimentare, programul de noapte si sarbatorile legale, concediul de odihna, eventualele concedii medicale;
- Cheltuielile directe;
- Cheltuielile indirecte;

Valoarea estimata a tarifului orar pentru serviciile de paza a fost calculata pornind de la salariul minim brut pe economie, adaugand toate elementele salariale si cheltuielile directe si indirecte, valoarea estimata fiind calculata in raport cu necesitatea, obiectul si fondurile alocate.

Procedura selectată: Procedură simplificată proprie

Serviciile ce urmează a se achiziționa sunt servicii de pază, în conformitate cu Legea 333/2003 republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor și H.G. Nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice prevăzute de legea pazei. Prestatorul va asigura personal calificat conform legislației în vigoare.

Obiectul achiziției îl constituie executarea de către Prestator a unor servicii de pază în folosul Beneficiarului pentru asigurarea integrității bunurilor și valorilor acestora, a persoanelor (salariaților, vizitatorilor, spectatorilor), precum și prevenirea producerii unor evenimente deosebite (distrugerii de bunuri, altercații între persoane, incendii, avarii, explozii, etc.) la obiectivele din administrarea Teatrului de revista „Constantin Tanase” situate în București: Sediul institutiei si sala de spectacole „SAVOY” situate în Calea Victoriei nr.33, sector 1 si Gradina de vara din Parcul „Regele Mihai I” (fost Herastrau) situata în Soseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 28 – 30, sector 1. Serviciul de paza va fi asigurat permanent (24/24) prin posturile fixe si postul mobil, prin patrulare, supraveghere acces, paza si protectia obiectivelor, bunurilor si persoanelor

## **2. MODALITATEA DE ATRIBUIRE**

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă elaborează și aprobă strategia de contractare a fiecărui proces de achiziție publică.

Prin intermediul strategiei de contractare se documentează deciziile din etapa de planificare/pregătire a unui achiziții în legătură cu elementele prevăzute la art. 9 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016.

În elaborarea strategiei de contractare, autoritatea contractantă va avea în vedere inclusiv justificarea informațiilor pe care le completează ulterior în fișa de date, aferente elementelor precizate în cadrul prevederilor legale sus-menționate.

Obiectul contractului este dat de necesitatea autorității contractante de a achiziționa servicii de pază ale unui operator economic care să aibă capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, întrucât institutia nu dispune de personal specializat care să execute astfel de servicii.

Prin intermediul prezentei strategii de contractare autoritatea contractantă urmărește documentarea deciziilor din etapa de planificare/pregătire a achiziției în legătură cu:

a) relația dintre obiectul, constrângerile asociate și complexitatea contractului, pe de o parte, și resursele disponibile la nivel de autoritate contractantă pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție publică, pe de altă parte:

Pentru derularea etapelor procesului de achiziție publică se vor folosi resursele profesionale disponibile la nivelul autorității contractante, astfel:

1)personal din cadrul Serviciului Financiar Contabilitate, Serviciului Administrativ, Biroului Achiziții Publice, pentru etapa de organizare si derulare a procedurii și atribuire a contractului.

2)reprezentanți ai compartimentului de specialitate care au identificat necesitatea, pentru etapele de planificare/pregătire, inclusiv consultarea pieței, postatribuirea contractului, executarea și monitorizarea implementării acestuia;

3)personalul din cadrul altor compartimente ale autorității contractante va sprijini activitatea Biroului Achiziții Publice pe parcursul derulării procedurii, în funcție de necesitățile ce vor identificate (de exemplu: economic, juridic, tehnic, etc.);

4)servicii auxiliare, având în vedere natura și complexitatea contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor aferente obiectivului de investiții „**Servicii de pază** ” pentru obiectivele din cadrul Teatrul de Revista „Constantin Tanase” prezentat mai sus, coroborat cu constrângerea generată de lipsa personalului de specialitate din cadrul autorității contractante, s-a impus contractarea de servicii auxiliare, astfel încât necesitatea subscrisei să poată fi satisfăcută la un nivel optim de performanță și eficiență economică/socială, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (menționate în caietul de sarcini).

### **3. PROCEDURA DE ATRIBUIRE ALEASA**

Serviciile de pază (Cod CPV: 79713000-5) sunt servicii ce se regăsesc pe Anexa 2 din Legea nr. 98/2016. Astfel, conform prevederilor, pentru achiziția serviciilor în discuție a căror valoare este sub pragul de la art. 7 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, potrivit legislației în vigoare (art. 101 alin. (2) din Hotărârea nr. 395/2016), serviciile respective se pot achiziționa prin procedură simplificată proprie cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din lege.

Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia:

Autoritatea contractantă a stabilit că este oportun și în avantajul acesteia să încheie un contract de prestari servicii, alegerea contractului constand în faptul că aceste servicii au caracter necesar și repetitiv pentru buna desfășurare a activităților, în condiții optime de siguranță în locațiile care aparțin Teatrului de Revista „Constantin Tanase“.

Mecanismele de plată, stabilirea penalităților, alocarea riscurilor privitoare la executarea contractului de servicii se vor face conform prevederilor art. 4, art. 5, art. 6, art. 7 si art. 8, din modelul de contract respectiv:

### **4. PREȚUL UNITAR AL CONTRACTULUI**

4.1 - Prețul unitar al serviciilor este lei/ora/post mobil si fix, si este inclus de promitentul furnizor în propunerea financiară și este prevăzut în anexa la prezentul contract.

### **5. AJUSTAREA PREȚULUI**

5.1 - Prețul serviciilor poate fi modificat pe perioada contractata, numai in condițiile modificării legislației salariale si/sau legislației fiscale. Prețul ajustat va rezulta din salariuli minim brut garantat pe economie la care se vor aplica cheltuielile in procente indicate in propunerea finaciara declarata castigatoare. Cheltuielile in procentele indicate in propunerea finaciara, pot fi modificate numai ca urmare a unor prevederi legale sau legislative in domeniul fiscal, altfel acestea nu se pot modifica pe toata perioada contractanta.

Actualizarea prețului se va face pe baza formulei:

*salariul din prețul postului oferat*

*salariul minim pe economie la data actualiza*

Salariul rezultat din formula de mai sus va reactualiza nota de fundamentare a noului tarif.

## **6. CANTITATEA PREVIZIONATA**

6.1- Serviciile ce urmează a fi furnizate sunt conform contractelor subsecvente întocmite în limita bugetului aprobat. În cazul în care autoritatea contractantă va dispune de o suplimentare de buget aceasta poate încheia un nou contract subsecvent pe baza noului buget alocat.

## **7. OBLIGATIILE FURNIZORULUI**

7.1- Promitentul-furnizor se obligă ca serviciile furnizate să respecte cel puțin calitatea serviciilor prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

7.2- Promitentul-furnizor se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în contract ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3- Promitentul-furnizor se obligă să despăgubească pe achizitor împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4- Promitentul-furnizor se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

## **8. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor către furnizor în termenul convenit, respectiv 30 zile de la recepția facturii de către acesta;

8.2- Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului contract o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului în care promitentul furnizor declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3- Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

b) justificările privind determinarea valorii estimate a contractului, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru entitatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează entitatea contractantă:

Valoarea estimată a achiziției este 460.000 LEI /an fără TVA.

Estimarea valorii achiziției s-a făcut cu respectarea prevederilor Cap. 1 Secțiunii a 4-a, Paragraful 3. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pentru fundamentarea prețurilor luându-se în calcul media prețurilor existente pe piață, în domeniul acestor servicii.

c) justificările privind alegerea procedurii de atribuire în situațiile prevăzute la art. 82 alin. (3) - (6) din Lege și, după caz, decizia de a reduce termenele în condițiile legii, criterii de calificare privind capacitatea și, după caz, criteriile de selecție, criteriul de atribuire și factorii de evaluare utilizați:

Luând în considerare stricta necesitate a acestor servicii care fac obiectul prezentei achiziții, vom încheia un contract , cu o valabilitate de 12 luni, cu 1 (unu) operator economic.

Contractele subsecvente se vor încheia în baza acordurilor cadru de servicii în funcție de fondurile bugetare aprobate cu această destinație.

Pe cale de consecință, entitatea contractantă a solicitat:

#### A. Situația personală a ofertantului:

- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016. Notă: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător.
- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea 98/2016
- Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea 98/2016. Notă: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător. Informații cu privire la neîncadrarea în prevederile art.59 și 60 din Legea nr.98/2016.

a) Notă: Informațiile solicitate pentru neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea

nr.98/2016 sunt solicitate și subcontractantului și terțului susținător, dacă este cazul.

b) Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt următoarele:

MURARU VASILE – MANAGER, CIONTEA IULIANA- CONTABIL SEF

#### Comisia de Evaluare Oferte

Ciontea Iuliana -Presedinte comisie,Matei Cristian -Membru,Rata Madalina -Membru, Popescu Gica -Membru ,Dumitrache Gabriela -Membru

#### B. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații privind experiența similară:

- listă a principalelor prestări de servicii similare în ultimii 3 ani conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. Lista va fi însoțită de certificate/documente emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar care să confirme prestarea serviciilor de paza. Certificatele/documentele trebuie să cuprindă cel puțin elementele de identificare ale prestatorului pentru care sunt emise (număr și data contract, calitatea prestatorului - contractant unic, membru într-o asocieră și procentul său de participare, subcontractant și partea de contract realizată, denumire obiect contract, inclusiv o descriere succintă a obiectului contractului), valoarea contractuală realizată exprimată în lei fără TVA, perioada de prestare, raportată la valoarea celui mai mare contract subsecvent.

#### C. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Informații privind atestarea personalului:

- declarație pe proprie răspundere dată de reprezentantul legal al prestatorului din care să rezulte că personalul de specialitate (agenții de paza) este avizat, atestat de organele de poliție abilitate, instruit, echipat și dotat pentru activitatea prestată, conform Legii nr. 333/2003.

### **9. ALEGEREA ȘI JUSTIFICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE ȘI, DUPĂ CAZ, A FACTORILOR DE EVALUARE UTILIZAȚI**

În caietul de sarcini, autoritatea contractantă a menționat toate cerințele minime și obligatorii impuse pentru prestarea serviciilor ce se doresc a fi achiziționate, pe care operatorii economici trebuie să le îndeplinească pentru derularea în bune condiții a contractului de servicii.

Criteriile de selecție au fost stabilite conform art. 113, alin. (11) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Criteriul de atribuire utilizat este *Prețul cel mai scăzut* astfel cum este prevăzut la art

187 alin. (3) lit. a) din Legea nr.98/2016. Condițiile tehnice în care vor fi prestate serviciile sunt clar stabilite prin caietul de sarcini, iar factorii de evaluare pentru *aplicarea pretului cel mai scazut* sunt următorii:

*Pretul ofertei lei/ora fara T.V.A =70%*

*Dotari + timp interventie+tehnice (dispecerat ,masini de serviciu ,tehnica de comunicatie ) = 30%*

Algoritm de calcul: respectiv, autovehiculele de care operatorul va avea obligația sa dispună pentru prestarea activitatilor trebuie sa asigure un nivel superior de protectie a mediului, nivel exprimat prin respectarea standardelor de performanta privind emisiile de CO2.

Pentru toate acestea standardul de performanta privind emisiile minim acceptat este Euro 5. Cele care nu respectă standardele de emisii de poluare fiind inferioare nivelului Euro 5 nu vor primi punctaj.

Punctajul final obtinut de o oferta (P) se obține prin insumarea punctajelor obtinute pentru fiecare factor de evaluare din componenta criteriului de atribuire. Punctajul maxim care poate fi obtinut astfel este de 100 puncte.

Punctajul final obtinut de o oferta (P) se obține prin insumarea punctajelor obtinute pentru fiecare factor de evaluare din componenta criteriului de atribuire.

Aplicarea criteriului de atribuire se va face doar ofertelor care respecta toate cerințele din caietul de sarcini.

Pe de altă parte autoritatea contractantă dorește să se asigure că ofertanții participanți la această procedură vor ofera termene realiste pentru prestarea serviciilor de intervenție, autoritatea contractantă stabilind în acest sens punctajele maxime ce pot fi obținute pentru fiecare componentă în parte, în stabilirea timpilor de intervenție s-a avut în vedere art. 97HG 301/2012 potrivit căruia firmele de pază ce oferă servicii de monitorizare și intervenție au obligația de a asigura prin contract un timp maxim de interventie de 15 minute pentru obiective situate în zone urbane și 30 minute pentru obiective situate în zone rurale.

## **10.DOCUMENTE DE CONFIRMARE**

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării ofertei;
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local care să ateste că operatorul economic nu are datorii restante la momentul prezentării ofertei;  
Declarații privind neîncadrarea în prevederile art. 164.165 si 167 din Legea nr.98/2016. Persoanele juridice străine vor prezenta la data depunerii ofertei documente echivalente .emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență.  
Daca este cazul operatorii economici vor prezenta documente prin care se demonstrează faptul că pot beneficia de derogările prevăzute la art. 166(2), 167(2) si art 171 din Legea 98/2016.
- Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență di care să reiasă ca operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii

precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de Îndeplinire- certificatul ONRC.

Nota: In cazul unei asocieri, formularele si/sau documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al asocierii, pentru partea din contract pe care o realizează.

## **11.MODALITATEA DE ACHIZIȚIE**

Potrivit prevederilor art.II, alin.(1), lit. a) din HG. nr. 395/2016 procesul de achiziție publică se realizează cu resursele profesionale existente la nivelul autorității contractante.

## **12.ALTE INFORMATII**

Eventualele raspunsuri la clarificari se vor atasa la anuntul de participare. Aceste raspunsuri vor face parte din documentatia de atribuire si este obligatoriu ca la elaborarea ofertei sa fie avute in vedere. Daca pe primul loc in clasamentul preturilor sunt ofertanti cu preturi egale, pentru departajare se vor solicita noi oferte financiare care pot fi egale sau diminuate fata de cele initiale. Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in situatia in care alocarea resurselor financiare a fost sistata.

### **BIROU ACHIZIȚII PUBLICE**

**Madalina Rata**  
**Sef birou achizitii**



**VERIFICAT**  
**Ciontea Iuliana**  
**Contabil sef**

